

MAR.BEA Srl

# PALAZZO MATTEOTTI



## CAPITOLATO DELLE FINITURE

### Premessa

La presente descrizione indica quanto occorrente per dare compiute ed ultimate le unità abitative che verranno realizzate dalla **SOCIETÀ**

Ogni modifica che sia ritenuta necessaria dalla società MAR.BEA srl per migliorie estetiche e/o funzionali sarà effettuata senza obblighi alcuni, si precisa inoltre che tutte le immagini del presente capitolato sono puramente indicative.

Nuova palazzina di 8 unità – loc. Piatucco Lumezzane via Matteotti , 23

MAR.BEA S.r.l. con sede in Brescia via Montesuello, 18 C.F. e P. Iva 02300060981 - capitale sociale € 66.000,00 i.v.

## **ANNOTAZIONI PRELIMINARI E GENERALI**

1. La descrizione che segue ha lo scopo di precisare gli elementi fondamentali per la realizzazione dell'opera completa e funzionale in ogni sua parte e dare gli edifici completamente "abitabili". L'esecuzione delle opere dovrà sempre avvenire con le regole del costruire cosiddette a "perfetta regola d'arte", quindi la ditta appaltatrice si impegna ad eseguire l'intervento in oggetto completo e funzionale in ogni sua parte e realizzarlo con le regole dell'ottimo costruire per consentirne la piena abitabilità.
2. Gli elaborati grafici, redatti per il rilascio del titolo abilitativo (D.I.A. o permesso di costruire), unitamente alla presente descrizione, costituiscono gli allegati tecnici al contratto d'appalto.
3. Durante la realizzazione dell'opera gli allegati contrattuali saranno integrati con dettagli esecutivi (sotto forma di elaborati e/o direttive impartite dalla Direzione dei Lavori) necessari per una miglior definizione di alcuni elementi, coerenti con essi e con le regole dell'ottimo costruire.
4. L'intervento è soggetto a tutte le vigenti normative in materia di realizzazione degli immobili delle quali la ditta appaltatrice dichiara di averne piena conoscenza.
5. Particolare attenzione dovrà essere prestata al rispetto delle norme riguardanti l'ISOLAMENTO ACUSTICO tra alloggi contigui (orizzontale e verticale) e quello degli impianti.
6. Anche in materia di eliminazione ed abbattimento della BARRIERE ARCHITETTONICHE dovranno essere rispettate le normative vigenti, in particolare per gli spazi esterni e comuni, l'impiego di materiali e le modalità di messa in opera dovranno essere conformi alle specifiche richieste.
7. Quale regola generale i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti per la costruzione saranno realizzati con materie prime e tecnologie tradizionali e/o artigianali e proveranno da quelle località che la ditta appaltatrice riterrà idonee, perché, a insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, risponderanno alle caratteristiche ed alle prestazioni indicate nella presente descrizione delle opere.
8. Qualora si impiegheranno invece dei prodotti industriali, la rispondenza ai requisiti richiesti potrà risultare da un attestato di conformità rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione, conformemente a quanto previsto dalle normative vigenti e dalle indicazioni specificate di volta in volta nella presente descrizione, In particolare, laddove richiesto, ci dovrà essere la marcatura CE.

## **A - OPERE MURARIE**

### **OPERE DI DEMOLIZIONE**

Smantellamento della copertura esistente, demolizione dell'ultimo solaio in legno, rimozione di tutti i serramenti interni ed esterni, rimozione di pavimenti e rivestimenti, rimozione degli impianti idraulici ed elettrici esistenti

## **STRUTTURA**

Le caratteristiche dei materiali (calcestruzzo, ferro, legno), nonché le modalità di posa dovranno essere quelle indicate nel progetto redatto dal calcolatore delle strutture. Si dovrà comunque garantire, in funzione dei carichi previsti dalle normative vigenti, la necessaria portanza adoperando tutti gli accorgimenti indicati dalla D.L. generale e dalla D.L. delle opere strutturali.

Si dovrà prestare particolare attenzione alle posizioni di canne e scarichi che dovranno trovare l'adeguato alloggiamento all'interno della struttura come da indicazioni della D.L. delle opere strutturali e della D.L. generale.

Le eventuali parti in cemento armato a vista dovranno essere debitamente pulite, complanari e prive di sbavature derivanti dai getti. Sono prescritti casseri ben accostati, distanziatori metallici con rivestimento plastico da rimuovere, dosaggio e composizione adeguati. Deve essere inoltre previsto gocciolatoio in plastica adeguato, ove occorra.

Verrà mantenuta la struttura principale esistente, l'ultimo solaio in legno sarà demolito e sostituito con dei soppalchi parziali. Alla sommità della muratura perimetrale verrà realizzato un cordolo strutturale in c.a. come indicato dal progetto strutturale, per l'adeguamento alle normative sismiche.

I solai e i relativi blocchi di alleggerimento in laterizio dovranno essere accompagnati dai certificati previsti dalla vigente normativa.

I solai dei piani saranno realizzati in travetti prefabbricati con fondello in laterizio, blocchi di laterizio e superiore cappa in calcestruzzo e/o in travetti di legno lamellare a vista con sezione rettangolare quattro fili con tolleranza di smusso, soprastante assito perlinato in legno di abete spess.21 mm, maschiato ed una superficie piallata parti a vista e superiore cappa in calcestruzzo come da indicazioni che saranno date dal tecnico strutturale. Pulitura e spazzolatura e trattamento con vernice impregnante fungicida ed insetticida inclusa.

La copertura in legno del tetto delle unità immobiliari, sarà così costituito:

- orditura pesante in legname d'abete lamellare a sezione rettangolare quattro fili con tolleranza di smusso, per trave di sostegno, compresi legamenti in regge di ferro, grappe, chioderie. Trattamento con vernice impregnante fungicida ed insetticida inclusa
- travetti in con sezione rettangolare quattro fili con tolleranza di smusso, soprastante assito perlinato in legno di abete sp.21 mm, maschiato ad una superficie piallata parte a vista. Trattamento con vernice impregnante fungicida ed insetticida inclusa.
- listelli di ventilazione cm. 4x5
- 2° assito costituito da sottomisure in abete pronto per la guaina ardesiata;
- strato impermeabile costituito da una membrana elastomerica ARDESIATA armata con fibra di poliestere di peso non inferiore a 4 kg/mq. La membrana (spessore mm 4) verrà posata saldando a fiamma i sormonti;
- manto di copertura in tegole/coppi
- tegole/coppi di aerazione;
- tegole/coppi per antenne TV e tubo porta antenna;

# MAR.BEA Srl

- lattonerie in lamiera preverniciata sp. 8/10 sv. adeguato;
- camini o comignoli dove necessari per scarichi caldaie e/o esalazioni e/o cappe;
- fornitura e posa di dispositivi anticaduta in copertura tramite dispositivi di ancoraggio in acciaio zincato con anello, pezzo terminale o pezzo intermedio, compreso di linea vita in acciaio inox o similare. I pali o gli ancoraggi dovranno essere posti in opera secondo le indicazioni del produttore.

La struttura per le rampe e i ripiani delle scale sarà realizzata con soletta inclinata in calcestruzzo armato incastrate nei muri perimetrali. Le caratteristiche dei materiali, (calcestruzzo e ferro), nonché le modalità di posa dovranno essere quelle indicate nel progetto redatto dal calcolatore delle strutture.

## **SOTTOSISTEMA DELLE CHIUSURE (murature esterne e coperture)**

La relazione di calcolo delle dispersioni termiche legge 10/91 e successive modifiche con D.L. 192/2005 e D.L. 311 del 29/12/2006 e D.gr 50181 del 2007 e 5773 del 2007, allegata al permesso di costruire, si devono considerare vincolanti per quanto concerne le caratteristiche termiche del materiale isolante

Sulle pareti esistenti di tamponamento esterno saranno coibentate dall'interno con Controparete costituita da struttura in acciaio zincato con guide a pavimento a "U" e montanti a "C" posati ad interasse di cm. 60, con una lastra di gesso rivestito (cartongesso) a bordi assottigliati. Dove necessario verranno inseriti paraspigoli in acciaio zincato sez. 30x30x5 mm. Nella controparete verrà inserito isolamento termico come da L.10.

Sulle pareti nuove di tamponamento esterno in laterizio poorizzato da cm 30 di spessore verrà posizionato adeguato isolamento a cappotto come da indicazioni da L.10.

La stratigrafia dei solai dei piani primo e secondo sarà data da: struttura portante, calcestruzzo alleggerito con relativa copertura degli impianti, materassino fono isolante di adeguate dimensioni e caratteristiche, riscaldamento a pavimento, massetto con spessore che preveda la posa della pavimentazione finale. Nelle unità residenziali al piano terra la stratigrafia resterà invariata a quella dei piani superiori con l'aggiunta della posa degli iglu, mentre per le unità terziarie/commerciali sarà previsto l'iglu, lo strato d'isolante, ma non il riscaldamento a pavimento, gli spessori e le caratteristiche dei materiali sono indicati nella legge 10.

Intonaco esistente sistemato e stuccato sul lato esterno e intonaco al civile con finitura a gesso all'interno.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella correzione dei ponti termici. Le sezioni critiche verranno valutate volta per volta nella loro particolarità e la D.L. generale fornirà i necessari dettagli esecutivi, fermo restando che il risultato finale dovrà essere quello dell'eliminazione del ponte termico.

Si dovrà prestare particolare attenzione alle posizioni di canne e scarichi che dovranno avere un adeguato alloggiamento come da indicazioni della D.L. delle opere strutturali.

## **DIVISORIE INTERNE - COPERTURA - LATTONERIA**

Tutte le divisorie interne saranno realizzate in laterizio spess. cm. 8 - 12 secondo esigenze. Le pareti interne potranno subire spostamenti rispetto al progetto, su tempestiva richiesta dei clienti degli alloggi, in conformità delle Leggi e dei Regolamenti vigenti e preventivamente concordati con la D.L. generale.

Le divisorie interne tra un appartamento e l'altro verranno realizzate con doppio tavolato da cm 12 con interposto adeguato isolamento acustico.

L'isolamento del tetto sarà di tipo coibentato ventilato a doppio assito con spessore dell'isolante dato da tecnico abilitato, relativo alla legge 10

Il manto di copertura sarà in coppi mantenendo e recuperando gli stessi (dove possibile) con eventuale integrazione di quelli mancanti fissate con schiuma ogni due corsi sulla falda del tetto.

Tutta la lattoneria ( canali, pluviali, scossaline e converse ) sarà in lamiera preverniciata sp 8/10.

## **PARAPETTI E RINGHIERE E OPERE DA FABBRO**

Tutte le schede tecniche di materiali, componenti e sistemi tecnologici dovranno essere preventivamente sottoposte alla D.L. per l'approvazione, potrà inoltre essere richiesta, da parte della D.L., una campionatura.

I parapetti dovranno essere realizzati conformemente alle vigenti normative e come da disegni esecutivi indicazioni della D.L. generale.

**Parapetti metallici Portefinestre in facciata**

I parapetti previsti metallici, saranno realizzati in profilati normali in ferro a disegno semplice (peso circa 20 kg/mq) non attraversabili da una sfera di cm 10 di diametro, debitamente ancorati alla muratura.

**Parapetto per scale**

Dove previsto, Il corrimano sarà posto ad un'altezza di cm 90 dal piano di calpestio, verrà realizzato in tubolare metallico e murato con apposte zanche alla muratura.

**Parapetti metallici soppalchi**

I parapetti previsti metallici, saranno realizzati in profilati normali in ferro a disegno semplice (peso circa 20 kg/mq) non attraversabili da una sfera di cm 10 di diametro, debitamente ancorati alla struttura del soppalco o alla muratura.

Dove previsto, il parapetto sarà realizzato in profilati normale di ferro a disegno semplice (peso circa 20 kg/mq) inattraversabili da una sfera di cm 10 di diametro, debitamente ancorato alla struttura della scala o alla muratura.

Cancello pedonale battente a un'anta in profilati di ferro normali a disegno semplice peso minimo di 20 Kg/mq con serratura elettrica comandata dall'interno della proprietà e dal citofono dell' unità immobiliare, compreso ogni accessorio di manovra e sostegno;

# MAR.BEA Srl

Cancello carraio a battente a due ante in profilati di ferro normali a disegno semplice peso minimo di 20 Kg/mq con serratura elettrica comandata dall'interno delle proprietà e da telecomando, compreso ogni accessorio di manovra e sostegno;

Manufatti

E' previsto, un vano per il collocamento di:

- Contatori del gas;
- Contatori dell'energia elettrica;
- Contatori acqua;
- Nicchia macchine esterne dei condizionatori (solo se necessari)

## **B - IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO**

### **IMPIANTO RISCALDAMENTO**

L'impianto di riscaldamento delle unità residenziali sarà di tipo autonomo con caldaia a gas metano a condensazione, per riscaldamento e produzione d'acqua calda, distribuzione a pavimento con tubazioni in isolante, che dal collettore di zona, distribuiranno il riscaldamento con pannelli radianti a pavimento.

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento delle unità terziarie/commerciali al piano terra sarà di tipo autonomo, come da indicazioni del termotecnico, i motori saranno posizionati nel cortile in nicchia predisposta.

### **IMPIANTO IDROSANITARIO**

Formazione di rete di scarico orizzontale e verticale, fino all'uscita del fabbricato, con colonne di scarico tipo gheberit silent (polietilene insonorizzato). In corrispondenza di ogni bagno e/o cucina deve essere prevista una colonna di scarico in polietilene nero termosaldabile tipo Geberit Silent o similare. Nella stessa colonna di scarico possono essere convogliate le acque di scarico di più bagni e più cucine. In corrispondenza di ogni colonna di scarico viene posizionata una colonna di ventilazione secondaria, fino allo sbocco in copertura.

Le colonne di scarico, descritte precedentemente, vengono convogliate in un collettore orizzontale interrato all'esterno dell'edificio, sempre realizzato in polietilene. Le tubazioni vengono poi convogliate nel sifone firenze e convogliate in rete comunale come da progetto.

Le acque bianche verranno convogliate in un pozzo assorbente nel cortile comune e scaricate attraverso una tubazione di troppo pieno nella rete comunale come da progetto.

Sarà predisposto in ogni soppalco un tubo di scarico per wc.

I condotti dei fumi, raccordi fumari, canali fumari e camini debbono assicurare la corretta evacuazione dei fumi anche al carico massimo e nelle peggiori condizioni esterne di temperatura, pressione ed umidità relativa. Qualora i condotti non siano totalmente esterni all'edificio, il tiraggio ne dovrà assicurare la depressione lungo l'intero sviluppo così che in caso di lesioni, non vi sia

# MAR.BEA Srl

fuoriuscita dei prodotti della combustione. Lo sbocco all'esterno dovrà avvenire secondo le prescrizioni vigenti.

Rete di distribuzione impianto sanitario con tubazioni d'acciaio zincato opportunamente isolate.

Sarà predisposto in ogni soppalco un attacco acqua calda e acqua fredda vicino alla tubazione prevista per lo scarico.

Si prevedono diverse configurazioni a seconda delle disposizioni degli appartamenti.  
Sommariamente le caratteristiche dei sanitari presenti saranno

Lavabo in porcellana vetrificata bianca Ideal Standard serie Gemma o simile, completo di colonna in porcellana vetrificata bianca, gruppo miscelatore Dolomite mod. Base new con salterello, sifone ed ogni altro accessorio utile per il montaggio.

- Bidet in porcellana vetrificata bianca a cacciata Ideal Standard Gemma o simile, completo di gruppo miscelatore Dolomite mod. Base new con salterello o simile, sifone ed ogni altro accessorio utile per il montaggio.
- Vaso a sedere in porcellana bianca a cacciata Ideal Standard Gemma o simile, completo di cassetta ad incasso Pucci o simile da Lt.10 in plastica, tubo di discesa, ed ogni altro accessorio utile per il montaggio.
- Vasca da bagno Ideal Standard o simile misure 170x70 cm per installazione ad incasso, completa di miscelatore monocomando Dolomite mod. Base new o simile con deviatore automatico, bocchetta a due funzioni, supporto fisso tubo flessibile doppio graffato da 1550 mm, colonna di scarico ed ogni altro accessorio utile per il montaggio.
- Piatto doccia Ideal Standard bianco o simile per installazione sopra pavimento, cm 80x80 completo di gruppo miscelatore Dolomite mod. Base new o simile con salterello, supporto fisso tubo flessibile doppio graffato da 1550 mm, colonna di scarico ed ogni altro accessorio utile per il montaggio.

Saranno previsti inoltre rubinetti di chiusura generale dell'acqua calda e fredda e rubinetti di intercettazione dei bagni.

## **IMPIANTO GAS**

Realizzazione dell'impianto a gas a partire dal contatore fino al punto d'erogazione con tubazioni in polietilene, valvole, rubinetti e quant'altro necessario per la realizzazione dell'impianto a norma della Legge 46/90.

## **IMPIANTO IDRICO**

Realizzazione dell'impianto idrico a partire dal contatore fino al punto d'erogazione; nel cortile sono previsti n° 1 o 2 idranti, posti in pozzetto di PVC, per innaffio manuale.

## **PREDISPOSIZIONE SPLIT**

Predisposizione attacchi split per le unità residenziali, due per ogni soluzione abitativa: uno per la zona giorno e uno per la zona notte. Le macchine esterne verranno posizionate a piano terra in nicchia già prevista.

## **CLASSE ENERGETICA DI PROGETTO**

Le classi energetiche di progetto andranno dalla classe B alla E

## **C - IMPIANTO ELETTRICO - TV - ALLARME**

### **IMPIANTO ELETTRICO**

L' impianto da ottenere riguarda:

- Impianto FEM, segnali e illuminazione appartamenti;
- Impianto illuminazione vani scala, e cortile comune;
- Impianto di terra;
- Luci d'emergenza dove previsto da normativa;
- Impianti citofonici;
- Collegamenti elettrici relativi all' impianto termico;
- Impianto apertura cancello pedonale e cancello carraio;
- Impianti di ricezione dei segnali TV terrestre e TV satellitare;
- Impianti telefonici (solo predisposizione);
- Impianto climatizzazione (solo predisposizione);
- Impianto antintrusione (solo predisposizione);
- Alimentazione eventuali pompe di rilancio

Realizzazione dell'impianto elettrico a partire dal contatore posto in nicchia stradale col quadro generale sezionato per luce e FM.

In particolare dal quadro generale partiranno le linee, cancello pedonale, citofono, abitazione; detto impianto sarà realizzato con conduttori d'idonea sezione e posati in tubi sottotraccia.

La dotazione di punti luce e prese è quella prevista in progetto; i frutti saranno della BTicino o similare serie da campionario, così come le luci da posare nei vani scala e nel cortile compreso



# MAR.BEA Srl

portico d'accesso. Postazione citofonica esterna, Gli impianti citofonici dovranno essere predisposti per l'installazione del video.

## **IMPIANTO TV**

E' prevista la formazione dell'impianto TV, centralizzato per gli appartamenti, atto a ricevere i programmi TV nazionali e locali terrestri.

E' prevista una presa TV nel soggiorno ed in ogni camera.

Sarà solo predisposta adeguata tubazione per la formazione di impianto TV satellitare centralizzato messo dove previste le prese della TV (tubazioni e scatole per prese TV vuote).

## **IMPIANTO TELEFONO**

Sarà predisposto impianto telefonico (tubazioni e scatole per prese telefoniche vuote) installate nel soggiorno e nelle camere.

## **D - OPERE DA FALEGNAME**

### **SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI**

I serramenti sotto descritti potranno essere visionati presso l'esposizione allestita nella sede del fornitore che verrà comunicata al momento della scelta delle finiture interne.

- Porte interne cieche lisce in NOCE TANGANICA naturale o similire , a battente o scorrevole entro muro (come da progetto esecutivo) costituite da ANTA spessore mm 45, con struttura perimetrale in abete e riempito con nido d'ape alveolare, assemblata con pannelli in medium density nello spesso di 4 mm, impiallacciata con tranciato in legno e battute laterali impiallacciate, TELAIO in fibra di legno dim. 40 mm di spessore, provvisto di incastro e guarnizioni, coprifilo piatto stonato da **65x10** mm di fibra di legno con aletta per incastro, FERRAMENTA a 3 cerniere anuba, serratura Patent in acciaio satinato, , PRETELAIO in legno di abete cambrato da murare (a battente) o CONTROTELAII metallici da murare (scorrevoli).
- Portoncino di ingresso agli appartamenti del tipo corazzato costituito da: TELAIO in acciaio da 20/10, verniciato a polvere, battente ad anta costituito da due fogli di acciaio zincato dello spessore 10/10, longheroni di rinforzo verticali, coibentazione con materiale autoestinguente, guarnizioni di tenuta in elastomero su tre lati ed elemento a spazzola inferiore parafreddo, cerniere anuba tria Hercules o similare, spioncino grandangolare, serratura di sicurezza doppia mappa e speroni antistrappo lato cerniere, chiusura a tre punti, maniglia e pomolo in alluminio anodizzato, ad un'anta da cm 90x210, compreso falso telaio

# MAR.BEA Srl

in acciaio: con rivestimento sulla faccia esterna in pannelli in Tanganika verniciati o similare coordinato con le porte interne.

- Finestre e porte finestre in legno HEMLOCK o similare a battente ad una o due ante, colore da cartella standard con prodotti ecologici (montate su pretelai di legno di abete cambrato da murare), con telaio fisso sez. mm 68x85, 3 guarnizioni di tenuta in materiale termoplastico del tipo a schiacciamento, posate in idonee fresate (1 su telaio fisso, 2 su telaio apribile). Ferramenta del tipo Maico Trendy 2000 o similare con cerniere angolari, chiusura tramite nottolini.  
Meccanismo di apertura ad anta-ribalta nei bagni e nelle cucine.
- Sono previsti finestre velux o similari sul tetto in legno nelle posizioni e di dimensioni riportate in tavola esecutiva.
- Ante esterne in HEMLOCK o similare, (colore da tabella standard.), modello con elementi verticali di uguale dimensione, per garantire una simmetria al manufatto, dall'intelaiatura mm 68x87.
- Vetro per finestre mm 4 + 15 + 4 basso emissivo

## **E - PAVIMENTI RIVESTIMENTI E MARMI**

I pavimenti sotto descritti potranno essere visionati presso l'esposizione allestita nella sede del fornitore che verrà comunicata al momento della scelta.

- I pavimenti della zona giorno, della cucina potranno essere in piastrelle di gres porcellanato naturale, Imola serie Ortona o similare formato 33x33 con fuga posata, incollati su caldana già predisposta.
- I pavimenti della zona notte e dei soppalchi potranno essere in parquet di legno prefinito delle dimensioni 10x700x490/600 in essenza Rovere e Iroko
- Pavimenti dei bagni in ceramica della ditta Imola serie Arch'im o EKO o similare dimensioni 20X20 cm con rivestimenti coordinati
- Zoccolino battiscopa in legno (essenza delle porte interne), dimensioni mm 60x10, in tutti i locali abitabili, escluse zone con rivestimento in ceramica.
- La pavimentazione del cortile comune esterno sarà eseguita con asfalto o ghiaia.
- La pavimentazione del vialetto pedonale comune sarà eseguita con autobloccanti adeguatamente isolati per non far risalire umidità in superficie.
- Gradini scale in Marmo tipo Botticino, levigati e lucidati prima della posa, posti in opera ben bloccati e sigillati con dimensioni e numero come da disegni esecutivi.

# MAR.BEA Srl

- Pavimento pianerottoli e ingresso scale compreso zoccolino battiscopa, in Marmo tipo Botticino dimensioni cm 30x30.
- Banchine finestre, soglie portoncini e porte finestre, refilati di contenimento dei pavimenti dei balconi, copertine parapetti balconi e terrazzi in Marmo tipo Botticino, completi di gocciolatoio qualora necessari.
- La soglia delle porte esterne di ingresso potrà essere ribassata rispetto alla quota del pavimento interno ed avere un dentello riportato di altezza inferiore ai 2,5 cm, se ritenuto necessario dalla D.L. per la tenuta all'acqua del serramento.
- Sotto le soglie delle unità poste al piano terra deve essere risvoltata con particolare cura l'impermeabilizzazione prevista per balconi, portici, pavimentazioni esterne su soletta.

## **F - OPERE DA PITTORE**

Le tinteggiature interne saranno realizzate con stesura di una mano di isolante e di due mani di idropittura lavabile a rullo di colore bianco su tutte le pareti e i plafoni in muratura.

La verniciatura delle ringhiere delle scale e dei balconi, delle cancellate esterne, dei cancelli e delle altre opere in ferro, compresi gli sportelli dei contatori, sarà completa di scartavetratura ed antiruggine o aggrappante, finita con smalto oleosintetico, colori a scelta della D.L.

Le tinteggiature esterne saranno realizzate mediante applicazione su tutte le pareti di prodotto di sottofondo con pittura arricchita di silicato e nr. 2 mani con pittura ai silicati di potassio, colori a scelta della D.L.

**Nel caso in cui la parte acquirente richiedesse modifiche, varianti o finiture diverse da quelle previste nel capitolato, essa dovrà rispondere per l'eventuale maggior spesa nei confronti della parte venditrice, nel caso in cui le varianti dovessero comportare una minor spesa, la parte acquirente non potrà pretendere nessun rimborso o diminuzione del prezzo.**

**Le suddette varianti o modifiche dovranno comunque essere richieste per iscritto dalla parte acquirente e dovranno essere autorizzate sempre per iscritto dalla parte venditrice e dalla Direzione Lavori che stabilirà i costi, i tempi di esecuzione e le modalità d'intervento.**

Il pagamento delle eventuali opere in variante avverrà nei seguenti termini:

50% alla sottoscrizione dell'elenco delle opere in variante;

50% ad esecuzione ultimata delle modifiche stesse;

**Le opere in variante dovranno essere eseguite da personale specializzato indicato dall'IMPRESA.**

**Le opere non contemplate o non meglio specificate nella presente descrizione, saranno eseguite a discrezione della società MAR.BEA Srl e della direzione lavori.**

Brescia,

VENDITORE

ACQUIRENTE

Brescia,

VENDITORE

ACQUIRENTE